

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.3/2011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení nasl. právnych predpisov
uzatvárajú:

ČI.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Múzeum v Kežmarku, Hradné námestie 42
zastúpené Mgr. Erikou Cintulovou
riaditeľkou múzea
IČO: 37781227
Variabilný symbol: 1 2011
Špecifický symbol: mesiac, za ktorý je úhrada
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 8523408300/5600
Nie je platcom DPH

Nájomca: Vojtech Novanský QUERA
Adresa: Martina Lányiho 1372/25, 060 01 Kežmarok
DIČ: SK 1049837657
IČO: 44 246 366
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Kežmarok pod
čísлом 730-10444

ČI.II Predmet nájmu

Prenajímateľ Múzeum v Kežmarku prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti - pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7872 m², zapísaného v LV č. 964 pre obec a k., ú. Kežmarok.

Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je pozemok uvedený v prvom odseku tohto článku.

III. Účel nájmu a doba nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi uvedený pozemok za účelom usporiadania kultúrnej akcie dňa 27. 9. 2011 od 18,00 hod. do 03,00 hod. 28. 9. 2011.

Zmluva sa uzatvára na dobu vymedzenú v prvom odseku tohto článku.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou vo výške 500,- EUR (slovom päťsto 0/100 EUR). Nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi po skončení kultúrnej akcie dňa 30.9.2011 prevodom na jeho bankový účet č.: 8523408300/5600. Nájomné je zaplatené včas pripísaním stanovenej sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa v dohodnutý deň splatnosti nájomného. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať na usporiadanie kultúrnej akcie dodávku elektrickej energie, túto prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi na základe skutočného odpočtu stavu elektromeru inštalovaného v objekte Hradu a to najneskôr do 10 dní po ukončení kultúrnej akcie. náklady rieši nájomca.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať pozemok v súlade s touto zmluvou na dohodnutý účel
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy
- dodržať zákaz dať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe
- urobiť všetky opatrenia za tým účelom, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku osôb zúčastňujúcich sa kultúrnej akcie
- na vlastné náklady odstrániť závady a poruchy vzniknuté v súvislosti s realizovanou kultúrnou akciou
- udržiavať poriadok a čistotu na prenajatom pozemku a v jeho blízkosti
- pri skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Nájomca touto zmluvou preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo vzniknutých škôd na pozemku iným fyzickým osobám a to tak na zdraví, ako aj ich majetku, ktoré by vznikli v súvislosti s usporiadaním kultúrnej akcie a ich účasťou na nej.

Nájomca zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré by vznikli na majetku prenajímateľa a súvisia s usporiadaním kultúrnej akcie.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká:

- uplynutím doby nájmu .

Čl.VII Záverečné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzavreli slobodne, určite a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne podpisujú.
- 3/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Pre zachovanie platnosti zmluvy je potrebné zverejnenie zmluvy podľa zák. č. Z. z.

V Kežmarku dňa 25. 8. 2011

V Kežmarku dňa 25. 8. 2011

.....
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Vojtech Novanský QUERA

Táto zmluva bola zverejnená dňa 25.8.2011.
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 26.8.2011.